**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla najemców i właścicieli lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pan danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Piotr Szambelańczyk, prowadzący działalność gospodarcza pod firmą PREMIUM PROPERTY Piotr Szambelańczyk, 61-763 Poznań ul. Wroniecka 17, NIP: 7792091541, REGON: 366362484 (zwany dalej „Administratorem”).
2. Z Administratorem danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się pisemnie pod wyżej wskazanym adresem jego siedziby lub za pomocą adresu e-mail *p.szambelanczyk@rentownyadres.pl**.*
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy o zakwaterowanie lub umowy najmu lokalu mieszkalnego/użytkowego będącego w zarządzeniu PREMIUM PROPERTY Piotr Szambelańczyk oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych osobowych.
4. Podstawy prawne - przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do:

a/ prawidłowego wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub też podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy lub po jej zawarciu (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),

b/ wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz zgodnie z umowami zawartymi przez Administratora z właścicielami lokali.

1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi umowa lub przepis prawa (wymóg ustawowy). Konsekwencją nie podania danych osobowych może być uniemożliwienie Administratorowi realizacji celów wskazanych w pkt 3.
2. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom:

a/ organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b/ kontrahentom Administratora, w tym w szczególności wykonawcom prac remontowo-budowlanych, innym osobom zainteresowanym zawarciem umowy najmu lub umowy o zakwaterowanie (jedynie w okresie wypowiedzenia umowy);

c/ podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa, które wystąpią do Administratora z żądaniem udostępnienia danych zawierającym stosowną podstawę prawną.

d/ dane właścicieli lokali mogą być przekazywane najemcom, osobom na rzecz których świadczone jest zakwaterowanie;

e/ dane najemców lub lokatorów mogą być przekazywane właścicielom lokali.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:

a/ przez okres niezbędny do zawarcia umowy oraz jej wykonania oraz dodatkowo do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń właściciela lokalu – tj. 3 lata od zakończenia stosunku najmu lub umowy o zakwaterowanie;

b/ po tym czasie dane osobowe będą zniszczone, w tym trwale usunięte z nośnika informacji, na którym zostały zapisane.

1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a/ na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b/ na podstawie art. 16 RODO - prawo do żądania sprostowania (poprawiania lub uzupełnienia) Pani/Pana danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne; c/ na podstawie art. 17 RODO - prawo do żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”), z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO;

d/ na podstawie art. 18 RODO - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

e/ na podstawie art. 20 RODO – prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych;

f/ prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza postanowienia RODO.

1. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do: a. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie jest art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO.
2. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.